



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în tarla 33, parcela 141/12/1 – proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera "c", art. 119 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), litera "c", art. 45, alin. (3) și a art. 115, alin. (1), litera "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 3.807 mp, situată în intravilanul orașului Bragadiru, proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru repartizarea unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având număr cadastral 125671, în **11 loturi, astfel: lot 1 = 371 mp, lot 2 = 278 mp, lot 3 = 274 mp, lot 4 =**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



274 mp, **lot 5** = 295 mp, **lot 6** = 271 mp, **lot 7** = 271 mp, **lot 8** = 271 mp, **lot 9** = 271 mp, **lot 10** = 196 mp (drum de acces), **lot 11** = 1035 mp (drum de acces), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnat,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ privind dezmembrarea terenului intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/21/1, județul Ilfov, pentru repartizarea unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în suprafață de 3.807,00 mp și în baza prevederilor:

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera "c", art. 119 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Lege nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea terenului intravilan situat în **tarla 33, parcela 141/12/1**, pentru repartizarea unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în **11 loturi**, astfel: **lot 1 = 371 mp, lot 2 = 278 mp, lot 3 = 274 mp, lot 4 = 274 mp, lot 5 = 295 mp, lot 6 = 271 mp, lot 7 = 271 mp, lot 8 = 271 mp, lot 9 = 271 mp, lot 10 = 196 mp (drum de acces), lot 11 = 1035 mp (drum de acces)**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1.

Primar,
CIMPOERU VASILE





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURĂ ȘI SPAȚIU LOCATIV



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere numeroasele cereri ale tinerilor din orașul Bragadiru, ce solicită repartizarea unor suprafețe de teren pentru construirea unor locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, considerăm necesar dezmembrarea terenului intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/21/1, județul Ilfov în suprafață de 3.807,00 mp și în baza prevederilor:

- *art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera "c", art. 119 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;*
- *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*față de cele prezentate considerăm necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov privind dezmembrarea terenului intravilan, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1 pentru repartizarea în vederea construirii unor locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, situat în **tarla 33, parcela 141/12/1**, în 11 loturi, astfel:*

***lot 1 = 371 mp, lot 2 = 278 mp, lot 3 = 274 mp, lot 4 = 274 mp, lot 5 = 295 mp, lot 6 = 271 mp, lot 7 = 271 mp, lot 8 = 271 mp, lot 9 = 271 mp, lot 10 = 196 mp (drum de acces), lot 11 = 1035 mp (drum de acces),** conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1.*

Șef serviciu R.A.C.A.S.L.,
Tatu Mariana

Referent de specialitate,
Miu Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	124244
Ziua	25
Luna	04
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 125671 / UAT Bragadiru

TEREN intravilan

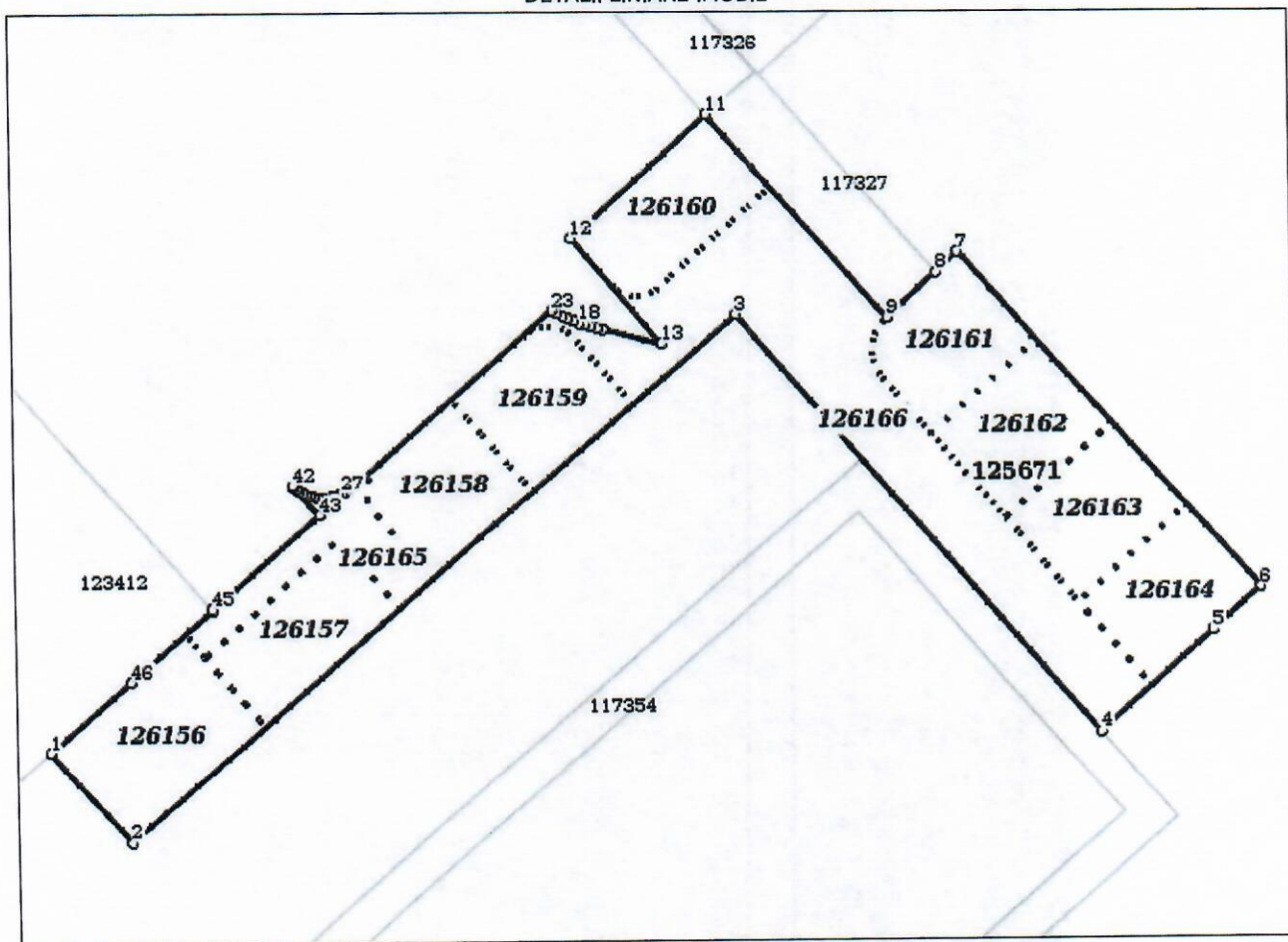
Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Bragadiru

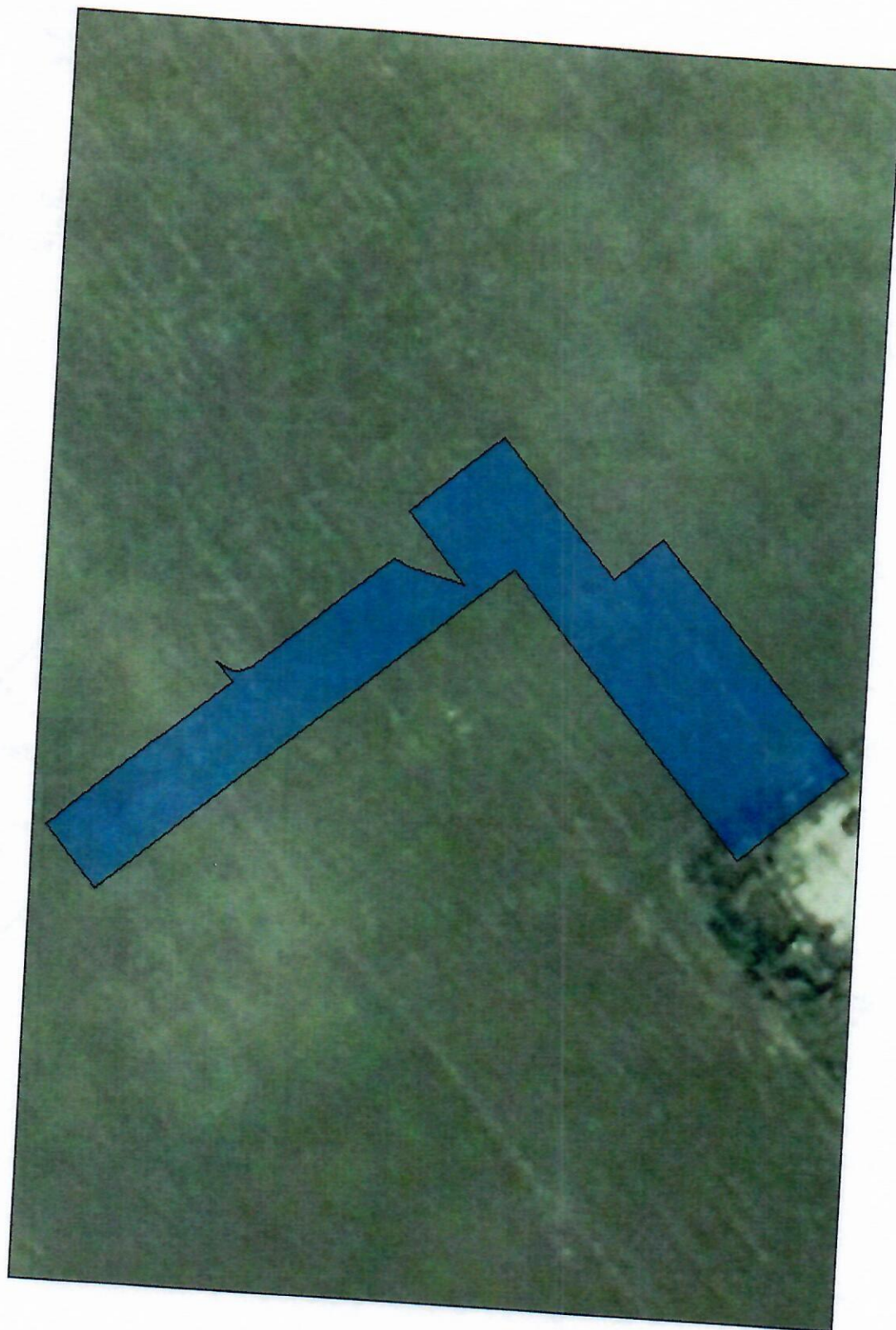
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
125671	3807	Imprejmuat între pct.8-9 gard de fier, între pct.18-19-20 gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.807	33	141/12/1	
	TOTAL:		3.807			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.82	2	3	105.101	3	4	71.995
4	5	19.758	5	6	8.312	6	7	58.659
7	8	3.901	8	9	8.586	9	10	35.178
10	11	0.001	11	12	23.935	12	13	17.902
13	14	7.847	14	15	0.785	15	16	0.814
16	17	0.816	17	18	0.77	18	19	0.777
19	20	0.797	20	21	0.805	21	22	0.759
22	23	0.806	23	24	34.876	24	25	0.489
25	26	0.49	26	27	0.482	27	28	0.487
28	29	0.495	29	30	0.48	30	31	0.486
31	32	0.487	32	33	0.487	33	34	0.486
34	35	0.487	35	36	0.488	36	37	0.482
37	38	0.491	38	39	0.487	39	40	0.488
40	41	0.433	41	42	0.261	42	43	5.255
43	44	18.663	44	45	0.142	45	46	14.32
46	1	13.956						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	124244	25.04.2019	10.05.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 124244 înregistrată la data de 25.04.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	126156	371	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
2	126157	278	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
3	126158	274	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
4	126159	274	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
5	126160	295	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
6	126161	271	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
7	126162	271	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
8	126163	271	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
9	126164	271	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
10	126165	196	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov
11	126166	1035	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 09-05-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 10.07.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între UAT oraș Bragadiru și Asociația de proprietari FORTUNA 1.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de predare primire a investițiilor realizate cu finanțare în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Ilfov”, finanțat prin POS Mediu 2007-2013, cod SMIS 17727 între APĂ CANAL ILFOV și preluarea de către UAT Bragadiru, județul Ilfov în domeniul public al orașului Bragadiru a rețelelor de apă și canalizare prevăzute în procesul verbal de predare primire.*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 25 din blocul D1, scara B, etaj 2 situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov.*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale străzilor Smîrdan, Dealului și Monumentului din orașul Bragadiru, județul Ilfov.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale străzii Dumbravei din orașul Bragadiru, județul Ilfov.*
6. *Proiect de hotărâre privind înlocuirea mijlocului de transport aparținând transportatorului autorizat RADU V. FLORENTIN PFA.*
7. *Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC BUSINESS DE FAMILIE SRL.*
8. *Proiect de hotărâre privind anularea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC KARMA PROJECT DESIGN SRL.*
9. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC VLĂSCLEANU SPEED SRL-D.*
10. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC URBAN DRIVER SRL.*
11. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC MOANSTER SRL-D.*
12. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC PANTRANZIT SRL.*
13. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC SPEED MARKET FOR YOU SRL.*
14. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme a autorizației de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC BCM DRIVE TRANS SRL.*
15. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC DAMADI MOTION SRL.*
16. *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația studiului de fezabilitate aferente obiectivului de investiții „Sistematizare zona adiacentă DN 6 în orașul Bragadiru, județul Ilfov (canalizare pluvială, acostamente, trotuare) zona km 8 – Râul Sabar, pe ambele sensuri de mers”.*
17. *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CONSTRUIRE LOCUINȚE COLLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI*

PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RECORD UTILITĂȚI – oraș Bragadiru, str. Toamnei, nr. 37, tarla 13/8, parcela 60/8/5, lot 1, număr cadastral 121898, suprafața 2.917,00 mp (conform actelor de proprietate).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în tarla 33, parcela 141/12/1 – proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

19. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC EURO BACK-UP SRL.

20. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC PAGO RIDE SRL.

21. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC KELY&BEKA SRL.

22. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC CRANE TRUCKS SRL.

23. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC OMAYER SPEED CAB SRL.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, pe anul 2019.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**



**COMISIA JURIDICĂ
ȘI DE DISCIPLINĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 10.07.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 28637/28.12.2017, prelungit prin Actul adițional nr. 11/2018, încheiat între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și doamna Radu Mihaela, pentru locuința situată în șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D7, scara A, ap. 1, orașul Bragadiru, județul Ilfov.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 25 din blocul D7, scara B, etaj 2 situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în tarla 33, parcela 141/12/1 – proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CONSTRUIRE LOCUINȚE COLLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RECORD UTILITĂȚI – oraș Bragadiru, str. Toamnei, nr. 37, tarla 13/8, parcela 60/8/5, lot 1, număr cadastral 121898, suprafața 2.917,00 mp (conform actelor de proprietate).
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a AGA ADTPBI și acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de predare primire a investițiilor realizate cu finanțare în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Ilfov”, finanțat prin POS Mediu 2007-2013, cod SMIS 17727 între APĂ CANAL ILFOV și preluarea de către UAT Bragadiru, județul Ilfov în domeniul public al orașului Bragadiru a rețelelor de apă și canalizare prevăzute în procesul verbal de predare primire.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între UAT oraș Bragadiru și Asociația de proprietari Fortuna 1.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**

